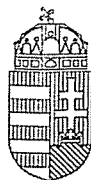


343/2016.
OLÁH K
2016. 06. 08.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2016 JÚN 08.	
343-43/2016.	Melléklet:
Előszám:	Előadó:
	O. K.

Ügyiratszám: HB/13-ÁF/00030-6/2016.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: 343-38/2016

Ügyintézőjük: Oláh Károly

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!

DOMBI IMRÉNÉ

polgármester részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL

PÜSPÖKLADÁNY

Bocskai u. 2.

4150

Tárgy: Püspökladány város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök)

1. Püspökladány, 0449/32 és 0449/34 helyrajzi számú Különleges mezőgazdasági üzemi (Kmü) terület övezeti átsorolása (Kld-2) beépítésre szánt, Különleges idegenforgalmi hasznosítású területre, az övezet legnagyobb beépítettség mértéke 25%
2. Püspökladány, 0449/29 és 0449/30 helyrajzi számú Különleges mezőgazdasági üzemi (Kmü) terület övezeti átsorolása Idegenforgalmi hasznosítású (beépítésre nem szánt) különleges övezetre (Kk-id).
3. Püspökladány, 0449/28 helyrajzi számú Ipari gazdasági (Gip-1) terület övezeti átsorolása Különleges mezőgazdasági üzemi (Kmü) övezetre.
4. HÉSZ szöveges pontosítása, megrendelőkkel egyeztetve vonatkozó **módosítás**.

Teljes eljárás – véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi településrendezési eszközeik módosításával kapcsolatban 2016. március 31.-én érkezett véleménykérő levele. A megkeresésében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **38. § szerinti, teljes eljárás véleményezési szakaszának** keretében kéri **véleményemet**, melyet az alábbiakban foglalok össze.

A megküldött dokumentáció szerint a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével történik. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

A véleményezésre megküldött dokumentáció

- megnevezése: „Püspökladány Város településrendezési tervének módosítása. Véleményezési dokumentáció”
- keltezése: 2016. április hó
- törzsszáma: 1/2016.
- tervezője: Kőszeghy Attila vezető településtervező

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai,
 - a 13/2010. (IX.17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv (MTrT) előírásai.
2. Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítési Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

4024 Debrecen, Piac u. 54. Telefon: (36 52) 504-100 Fax: (36 52) 504-105 E-mail: hatosag@hbmkh.hu

tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítész véleményére alapozok. Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt.
Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

II. A tárgyi településrendezési eszközökkel kapcsolatos véleményem

1. A módosítás során beépítésre szánt terület (Kmü) különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területté (Kkid) változik. A beépítésre nem szánt területek esetén nem kell meghatározni a szintterület sűrűség mértékét, ill. építési övezeti paraméterek sem szabályozhatók ez esetben. A településszerkezeti terv módosítását bemutató tervlapot (részletet) is a szabályozási terv jelmagyarázatát ezek figyelembe vételével kérem véglegesíteni. ← Hic: OTÉK 7 § (3), 25 § táblázata
2. A szabályozás tömbje három eltérő funkcionális használatra bomlik. Ezért a jelenlegi közlekedési – közúti – megközelítései is változnak az egyes telkeknek. Pl. a 0463/1 hrsz-ú útról a mezőgazdasági üzemi terület megközelítésének lehetősége megszűnik. A közúti megközelítés rendszerének új fejlesztési elképzelésekben történő megfelelőségét is ellenőrizni javaslom.

III. Környezeti vizsgálat

Az eljárással kapcsolatban irodánk HB/13/ÁF/00030-3/2016. levelében ismertette véleményét.

IV. Partnerségi terv, egyeztetés

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján elkészült partnerségi tervet, az egyeztetések eredményét – az arról hozott képviselőtestületi döntést – a szakmai véleményezési szakaszban kérem megküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 39. § (2)

A tárgyi módosítással kapcsolatban az előzőekben ismertetett jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai megállapítással ellátott igazolásom alapján **kérem, szíveskedjen a levelemben foglaltakat a Rendelet 38. § (5) bekezdése alapján kifogást emelő véleménynek tekinteni, amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet.**

Jelmagyarázat:

← Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.
A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján - a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel.
A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

Ezek az alábbiak:

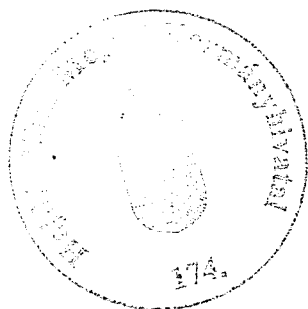
- amennyiben még nem küldték meg:
 - o környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
 - o 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- MTrT összhang igazolása,
- Megyei főépítész nyilatkozata a településszerkezeti terv és HÉSZ MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés -, papír alapú dokumentáció és annak másolata példánya elektronikus adathordozón,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában
 - o beérkezett véleményeknek,
 - o a vélemények kiértékelésének, továbbá

- o a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintiek is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítészé jogosult.

Debrecen, 2016. május 31.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett,
2. Címzett – e-mail útján (pmhivpl@t-online.hu)
3. Irattár.